|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда городского округа Мытищи**  **2021 год** – Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от24.01.2019 № 52/3«О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15.11.2018 № 49/2 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Мытищи»».  **2022 год** – Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от16.12.2021 № 34/7«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда на территории городского округа Мытищи»». | | | | |
|  | | | |  |
|  | | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального жилищного фонда в зависимости от потребительских свойств** | Плата за **пользование жилым помещением** (плата за наем),  руб./м2 в мес. | | **Рост, %** |
| **с 01.01.2021** | **с 01.01.2022** |
| 1. | Жилые дома до 11-ти этажей и выше, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод) | 9,07 | **12,00** | 32,3% |
| 2. | Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными меж этажными лоджиями |
| 3. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода |
| 4. | Жилые дома 1-2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройства, без лифта и мусоропровода |
| 5. | Жилые дома с износом основных конструкций более 60% | ­–––– | ­–––– | \_\_\_\_ |
| 6. | Деревянные жилые дома | ­–––– | ­–––– | –––– |

**О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2022 год.**

С 01 января 2022 года установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, **в размере 12 (двенадцать) рублей 00 копеек в месяц** на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения (Постановление Правительства Московской области от 05.10.2021 года № 970/35 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2022 год»).

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт не изменялся на протяжении трёх летнего периода, т.е. с 2018 года. Рост относительно предыдущих годов составил +32,3% или +2,93 руб./кв.м.

**Источник информации**: https://mytyshi.ru/activities/urban?tab=tab3551