

**Отчет по выполнению работ по договору управления жилого дома по адресу:  
ул. В. Волошиной, д. № 48 за 2014 год.**

Управляющая компания оказала услуги и выполнила работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставила коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, электроснабжению, канализованию.

Продлены договора с поставщиками услуг - ООО «Водоканал», ОАО «Мытищинская теплосеть», ОАО «Электросеть»; ОАО «Спецремтранс», ООО «ЯузаТехномонтаж», ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в МО», ИП «Кривов С.В.», ООО «Линия», ООО «Компания «Бухучёт и Аудит», ООО «Трэйси», ООО «Мультискан», ООО «СП «Подъем-Север», ООО «Московия эксперт».

Ведется учет собственников в многоквартирном доме.

Круглосуточно осуществляется аварийно-диспетчерская служба обслуживания.

В рабочее время функционирует диспетчерская для приема предложений, заявок и заявлений.

Круглосуточно осуществляется аварийно-диспетчерская служба обслуживания лифтов.

Согласно договора произведен вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора и пластиковой тары.

Производится ежемесячная дератизация технических помещений, а по мере необходимости – дезинсекция.

Были проведены работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации в зимний период 2014/2015 гг.

Выполнен комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров, режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

Выполнены работы по ремонту и замене инженерного оборудования: центрального отопления - трубопроводов, запорной арматуры, проведена промывка и опрессовка; горячего водоснабжения - трубопроводов, запорной арматуры...; водопровода - арматуры, ремонт и изоляция труб; канализации - трубопроводов; проведены профилактические работы и устранены неисправности электротехнических устройств...

Высажен 41 декоративный кустарник.

Высажено на клумбы 45 декоративных многолетних цветов.

Покрашено 202 дорожных оградительных столбика.

Окрашено 850 п.м. бордюрного камня.

Высажено на клумбы 7,5 тыс. декоративных однолетних цветов.

Восстановлена фасадная облицовочная плитка на площади 8 кв.м.

Окрашено: 8 входных металлических дверей, 6 решёток приямков.

Дополнительно высажено 56 деревьев (липа, ясень, тополь и др.)

Окрашено 60 шт. опорных столбиков для деревьев.

Ограждены сеткой для сохранения в зимний период 11 деревьев.

Произведен косметический ремонт 1 и 2 подъезда (лифтовые холлы).

Окрашено и отремонтировано 2 малые формы.

В весенне-летний период вывешено декоративных кашпо с однолетними цветами – 9 шт.

В весенне-летний период обустроено 9 клумб.

За отчетный период по Вашему дому поступали и выполнены заявки: по сантехнике – 107 заявок: устранение засоров, замена компакта, ремонт и регулировка смывных бочков, замена прокладок полотенецсушителей, замена регуляторов давления, прочистка или замена фильтров, замена участков труб, кранов, вентилях, устранение заливов, ремонт отопительных приборов, ремонт канализации, регулировки СО, ГВС и ХВС.; по электрике – 121 заявок: замена выключателей, лампочек, стартеров, электрической проводки, светильников; плотницкие работы – утепление и ремонт дверей, замена пружин, стекол, ремонт доводчиков, лавочек

Проведено окрашивание стен, отмывка парапетов, фасадов, окон, дверей от граффити – 15 кв.м.

Заменено армированное стекло и произведена замена(восстановление) напольной плитки в МОП.

Производится сбор ртутисодержащих ламп и элементов питания.

Заготовлена техн. соль (1000 кг.), а также инструмент и инвентарь для сезонной уборки территории.

Произведена автоматизированная уборка и вывоз снега.

Произведена подсыпка песка в песочницы.

Проведена работа по программе энергосбережения: поверены (заменены) счетчики воды, для освещения мест общего пользования и технических помещений используются энергосберегающие лампы. Выполнены работы по утеплению дверных проемов холодных зон, замене стекол, установке пружин и ручек, ремонт доводчиков. Проведена регулировка кранов, бачков, регуляторов давления...

Отремонтированы качели (замена карабинов).

Произведена стрижка деревьев и кустарников.

Произведен: полив (окоп) газона в весенне-осенний период, зеленых насаждений и клумб, с последующей подготовкой к зимнему периоду.

В зоне отдыха и на детских площадках обновлены запрещающие таблички о выгуле домашних животных.